

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Краснопева, дом 21а

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
I.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
I.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	78,10	3 717,56	0,69
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	78,10	14 336,82	2,67
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	78,10	133 504,14	24,89
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	78,10	11 533,81	2,15
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	78,10	26 891,39	5,01
Итого по уборке придомовой территории							189 983,72	35,41
I.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	10,080	26 352,65	4,91
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	10,080	7 111,64	1,33
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	10,080	2 761,11	0,51
Итого по уборке мусоросборника							36 225,40	6,75
I.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	59,80	109 768,88	20,46
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	59,80	1 516,53	0,28
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	59,80	1 929,15	0,36
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	59,80	901,78	0,17
Итого по уборке лестничных клеток							114 116,34	21,27
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							340 325,46	63,43
I.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
I.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	28	4 854,92	0,91
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	136	11 640,24	2,17
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	301,99	1 раз в год	1	176,00	53 150,24	9,91
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	447,00	3 678,81	0,69
Итого по отоплению							73 324,21	13,68
I.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	198,91	1 раз в год	1	20	3 978,20	0,74
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	123,74	1 раз в год	1	2	247,48	0,05
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	393,36	1 раз в год	1	2	786,72	0,15
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	10	4 941,70	0,92
Итого по водоснабжению, водоотведению							9 954,10	1,86
I.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 010,81	1 раз в год	1	1	1 010,81	0,19
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,65	1 раз в год	1	63,00	2 623,95	0,49
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,23	1 раз в год	1	2,00	4 780,46	0,89
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	447,00	3 263,10	0,61
Итого по электроснабжению							11 678,32	2,18

1.2.4. ПРОЧИЕ								
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	447,00	70 161,12	13,08
Итого прочие							70 161,12	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:							165 117,75	30,80
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)								
Итого по общестроительным работам:							0,00	0,00
2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
Итого по отоплению:							0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
Итого по водоснабжению и водоотведению:							0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
Итого по электроснабжению							0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:							0,00	0,00
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	447,00	33 900,48	6,32
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	447,00	16 360,20	3,05
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	весь год	12	447,00	58 306,68	10,87
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	447,00	9 065,16	1,69
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,66	весь год	12	447,00	8 904,24	1,66
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:							126 536,76	23,59
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:							631 979,97	117,82

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)